



Утверждаю

Директор ГАУ СО АО «Дом социального обслуживания «Усадьба»

Е.В. Парунова

2025 г.

**КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ПОДГОТОВКЕ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2025- 2026 гг.**

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1. Спец работы			
1	Ремонт, замена запорной арматуры наружной и внутренней системы отопления	III кв.	Начальник хозяйственного отдела А.А. Швайко (лицо, его замещающее)
2	Проведение пневмогидравлической промывки наружных и внутренней систем отопления	II кв.	Заместитель директора по общим вопросам Р.Г. Шмаков (лицо, его замещающее)
3	Проведение пневмогидравлической промывки и гидравлического испытания водонагревателей системы ГВС	II кв.	Заместитель директора по общим вопросам Р.Г. Шмаков (лицо, его замещающее)
4	Проведение гидравлического испытания наружных и внутренней систем отопления	II кв.	Заместитель директора по общим вопросам Р.Г. Шмаков (лицо, его замещающее)
5	Поверка приборов учета и расхода тепловой энергии, манометров	II-III кв.	Заместитель директора по общим вопросам Р.Г. Шмаков (лицо, его замещающее)

2. Жилые и вспомогательные помещения			
1	Косметический ремонт (известковая и масляная окраска внутри отделений)	II-III кв.	Сестры-хозяйки: А.Н. Сухонослова, И.В. Красникова, О.А. Голдобина, О.Б. Ивачева
2	Регулировка окон и дверей из ПВХ в отделениях, в переходе, банно-прачечном комбинате и в двухэтажном корпусе	III кв.	Начальник хозяйственного отдела А.А. Швайко (лицо, его замещающее)
3	Замена стеклопакетов в жилых помещениях и разбитых стекол в оконных переплетах в складских и вспомогательных помещениях	По мере необходимо сти	Начальник хозяйственного отдела А.А. Швайко (лицо, его замещающее), сестры-хозяйки: А.Н. Сухонослова, И.В. Красникова, О.А. Голдобина, О.Б. Ивачева

3. Котельная			
1	Обучение машиниста котельной установки (переаттестация)	III кв.	Специалист по охране труда М.С. Иванкина (лицо, его замещающее)
2	Косметический ремонт (известковая окраска стен и масляная окраска металлических конструкций)	III кв.	Начальник хозяйственного отдела А.А. Швайко (лицо, его замещающее)
3	Прочистка каналов вытяжки дымососа	Ежемесячно	Начальник хозяйственного отдела А.А. Швайко (лицо, его замещающее)
4	Ревизия силовых щитов, электрооборудования, электропроводки	II - III кв.	Заместитель директора по общим вопросам Р.Г. Шмаков (лицо, его замещающее)
4. Водонапорная башня, система холодного и горячего водоснабжения			
1	Ревизия глубинного насоса (проверка работоспособности насоса, щита управления, кабельных линий)	II-III кв.	Заместитель директора по общим вопросам Р.Г. Шмаков (лицо, его замещающее)
2	Ремонт, замена запорной арматуры наружной и внутренней системы холодного и горячего водоснабжения	II-III кв.	Начальник хозяйственного отдела А.А. Швайко (лицо, его замещающее)

Заместитель директора по общим вопросам

Р.Г. Шмаков

Исполнитель:
Шмаков Р.Г.
Тел.: 89145385239